

Kapitalanlage oder Eigennutzung - 2 Wohnungen im Paket!



Objektkennung 59
Deutschland-42275 Wuppertal

Sandra Arndt Immobilien
Fuhlrottstr. 32, 42119 Wuppertal

Ihr Ansprechpartner

Sandra Arndt (info@sandra-arndt.de)
Tel.: +49(202) 6957422 | Mobil: +49(157) 30632929 | Fax: +49(202) 6957423

Eckdaten

Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1910
Lage	Barmen
Kaufpreis	168.000,00 €
Hausgeld	250,00 €
Etage	1
Wohnfläche	150 m ²

Balkon/Terrasse	Ja
Küche vorhanden	Ja
Anzahl Zimmer	7
Keller	Ja
Energieausweis liegt vor	Noch nicht vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Heizungsart	Gas-Heizung

Provision

3,57% inkl. 19% MwSt.

Provisionshinweis: 3,57 % Käuferprovision. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firman Sandra Arndt Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19% MwSt. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Sandra Arndt (info@sandra-arndt.de)

Tel.: +49(202) 6957422 | Mobil: +49(157) 30632929 | Fax: +49(202) 6957423

Objektbeschreibung

Die beiden Wohnungen liegen auf der 1. Etage eines sehr gepflegten Hauses in Wuppertal-Barmen.

Durch das repräsentative Treppenhaus erreicht man die neben einander liegenden Wohnungen- die einzigen auf der 1. Etage.

Die Wohnung, welche zurzeit von den Eigentümern bewohnt wird, hat eine Größe von 69 qm, welche sich auf 4 Zimmer verteilen. Das Wohnzimmer hat einen Durchbruch zum Esszimmer. Ferner sind zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein kleines Duschbad vorhanden. Zurzeit liegt in der Wohnung Laminat- der Originaldielenboden ist jedoch darunter noch vorhanden und könnte aufgearbeitet werden.

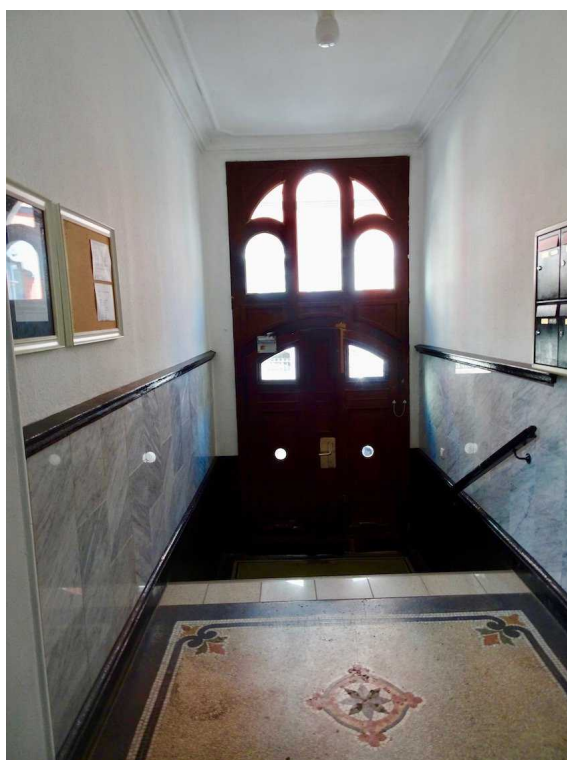
Die direkt daneben liegende Wohnung ist seit vielen Jahren vermietet und hat eine Größe von 79 qm. Diese verteilen sich auf 3 große Zimmer, sowie eine Küche und ein Tageslichtbad mit Badewanne. Die Toilette ist in einem separaten Raum untergebracht. Vor der Küche liegt ein schöner Balkon, vor dem jetzigen Schlafzimmer ein französischer Balkon. Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieterin werden hier keine Photos eingestellt - eine Besichtigung vor Ort ist natürlich möglich.

Lage

Das prächtige Haus befindet sich in ruhiger und angenehmer Lage in Wuppertal-Barmen, dennoch ist die Innenstadt in nur wenigen Gehminuten fußläufig erreichbar.



DSC00960

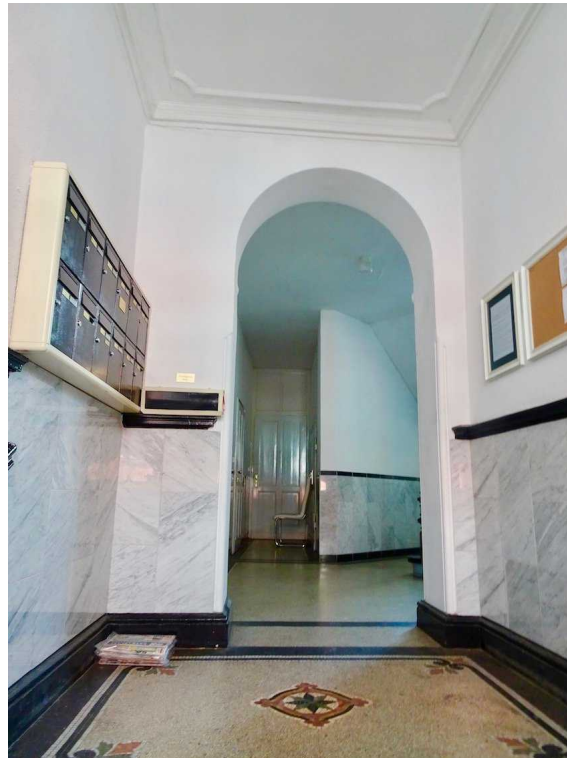


DSC00963

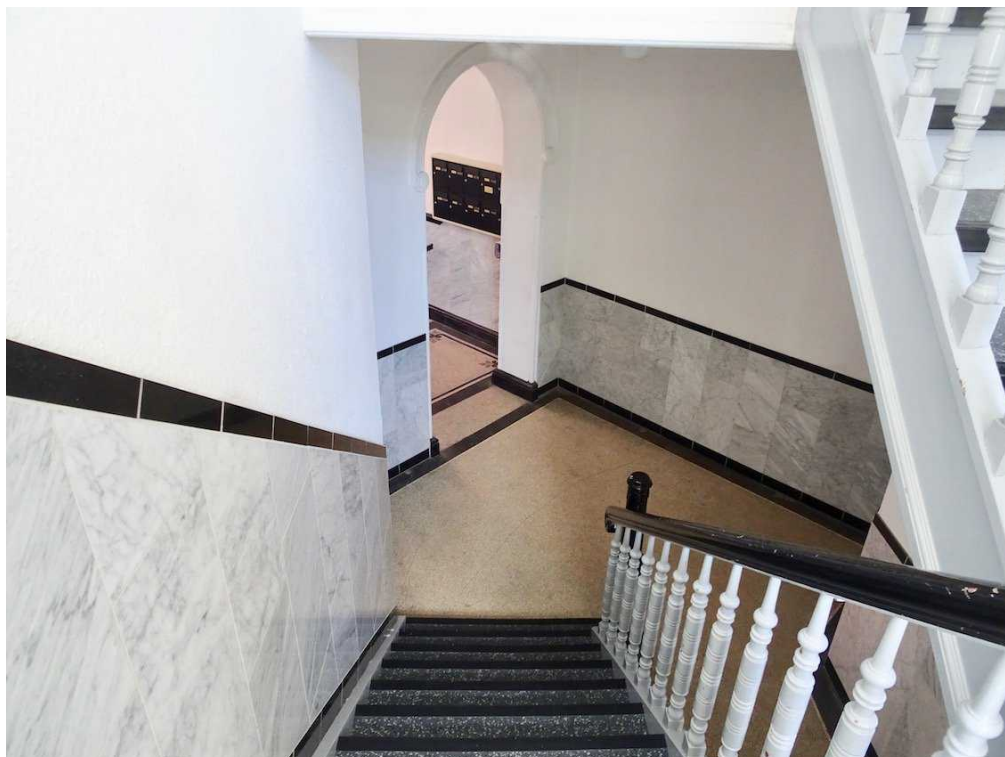
Ihr Ansprechpartner

Sandra Arndt (info@sandra-arndt.de)

Tel.: +49(202) 6957422 | Mobil: +49(157) 30632929 | Fax: +49(202) 6957423



DSC00961



DSC00977

Ihr Ansprechpartner

Sandra Arndt (info@sandra-arndt.de)

Tel.: +49(202) 6957422 | Mobil: +49(157) 30632929 | Fax: +49(202) 6957423



DSC00964



DSC00968

Ihr Ansprechpartner

Sandra Arndt (info@sandra-arndt.de)

Tel.: +49(202) 6957422 | Mobil: +49(157) 30632929 | Fax: +49(202) 6957423



DSC00966



DSC00969 2

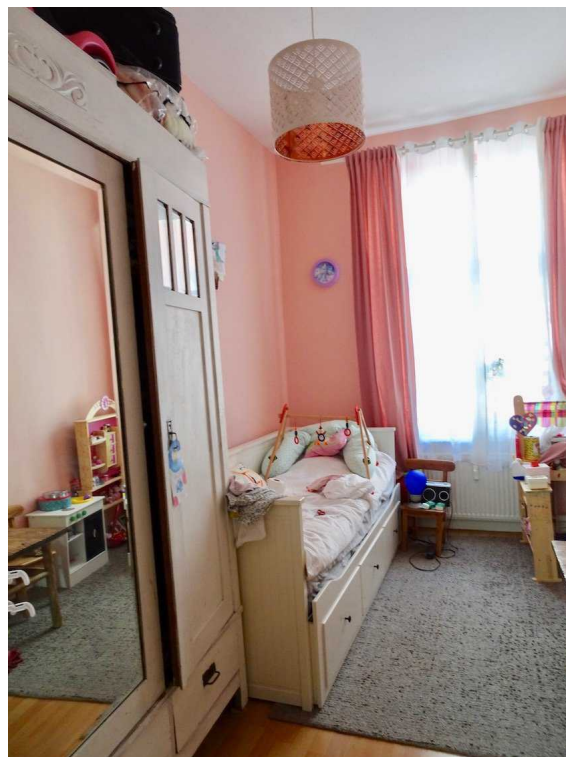
Ihr Ansprechpartner

Sandra Arndt (info@sandra-arndt.de)

Tel.: +49(202) 6957422 | Mobil: +49(157) 30632929 | Fax: +49(202) 6957423



DSC00976



DSC00970

Ihr Ansprechpartner

Sandra Arndt (info@sandra-arndt.de)

Tel.: +49(202) 6957422 | Mobil: +49(157) 30632929 | Fax: +49(202) 6957423



DSC00973

Ihr Ansprechpartner

Sandra Arndt (info@sandra-arndt.de)

Tel.: +49(202) 6957422 | Mobil: +49(157) 30632929 | Fax: +49(202) 6957423